

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ชนชัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมาย โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และฉีดล้างถนนอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทาง และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่รถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 24 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม.				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสนุน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำให้เร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อกักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างโครงการคอยตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของไขมันที่มาก ช่างโครงการจะดำเนินการตัดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 187 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบให้เร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ทำการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างโครงการคอยตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของไขมันที่มาก ช่างโครงการจะดำเนินการตัดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75.2 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาทิต (0.024 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตกจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยอัตราการระบายออกจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบบ่อกักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน และกำหนดให้มีการขุดลอกบ่อกักน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดิน	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเหลือทิ้ง และมูลฝอยรีไซเคิลไว้บริเวณโถง Fireman Lift	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะแห้งและเปียกใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วขนย้ายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ โดยจะบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหก หล่น ขณะขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยทำการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วขนย้ายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 18.75 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยต่อท่อรวมน้ำพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ภายในต่อท่อรวมน้ำชะมูลฝอยตั้งอยู่ที่ชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยต่อท่อรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	✓ - โครงการดำเนินการให้บริเวณทางเข้า-ออกห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงเข้าไปยังบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	✓ - โครงการดำเนินการให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-



**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม.</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) และเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง)</li> <li>- ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ)</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 39 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Cheek Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1 ม.</li> <li>(3) บันได 5 และ 6 ขึ้นจากชั้นหลังคา-พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 1.2 ม.</li> </ul> </li> </ul>			
	<p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางเดินและโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 712 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณครัวของห้องพักและบริเวณห้องน้ำรวมที่ชั้น 6 จำนวนทั้งสิ้น 186 จุด</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Smoke Detector อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 124 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 124 จุด				
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม กันเกรา ป๊อบ สีสาวดีดอกแดง สีสาวดีดอกขาว พืชอื่น เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 24 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่รถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร และให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำสติ๊กเกอร์เพื่อแบ่งแยกระหว่างรถผู้พักอาศัยของโครงการกับรถของผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะจ่ายอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดทำบัตรสำหรับผู้มาติดต่อแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อลดปริมาณการสะสมของรถบริเวณถนนสาธารณะ	-	-
	5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนสาธารณะจ่าย	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่รถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

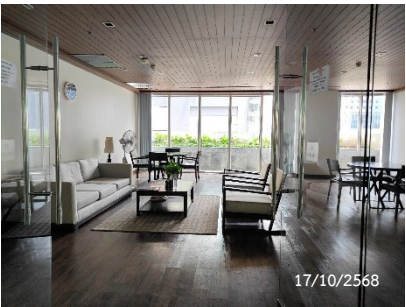
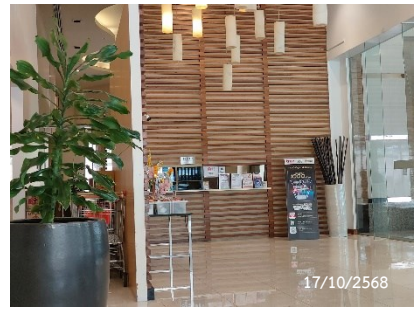
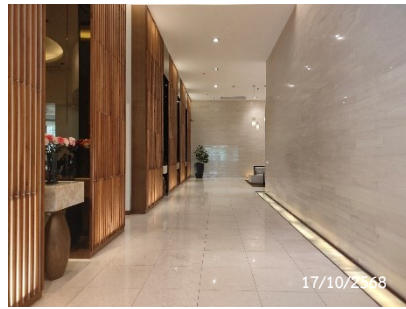
**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม.</li> <li>• บริเวณชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม.</li> </ul> <p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม ก้ามกราบ ปิบ สิวาตติดอกแดง สิวาตติดอกขาว พักัน เป็นต้น</p>	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 24 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตร.ม. - บริเวณชั้น 6 มีพื้นที่สีเขียว 383 ตร.ม. - บริเวณชั้น 23 มีพื้นที่สีเขียว 221 ตร.ม. - บริเวณชั้น 26 มีพื้นที่สีเขียว 64 ตร.ม. - บริเวณชั้นที่ 27 มีพื้นที่สีเขียว 115 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขามก้นเกรา ปิบ ลิลาวดีดอกแดง ลิลาวดีดอกขาว พักันเป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 24 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่ามีการการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและการใช้ประโยชน์ของอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-

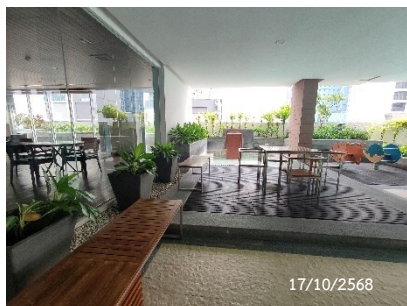




ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียว ชั้น 6

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

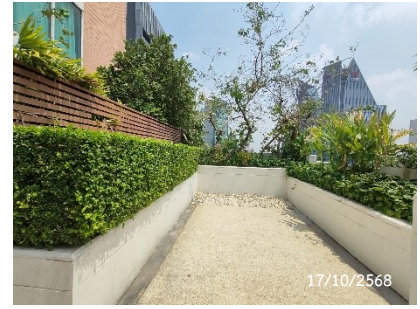




พื้นที่สีเขียว ชั้น 6



พื้นที่สีเขียว ชั้น 24



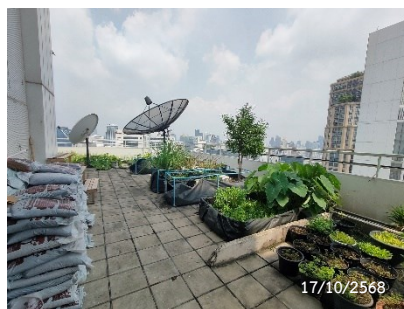
พื้นที่สีเขียว ชั้น 24



พื้นที่สีเขียว ชั้น 27



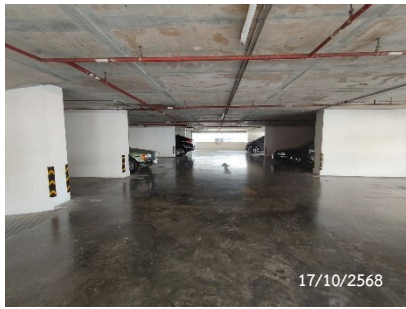
พื้นที่สีเขียว ชั้น 28



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

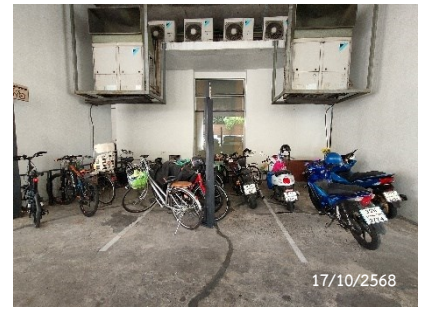




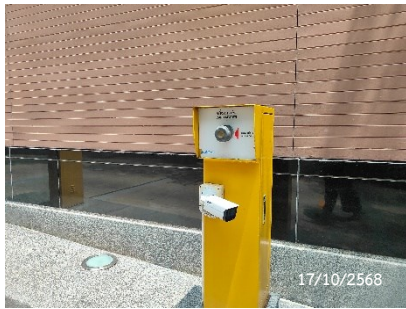
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



Longer Reader System



แผงกั้นจราจร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ไม้กั้นจราจร



กระຈกนูน



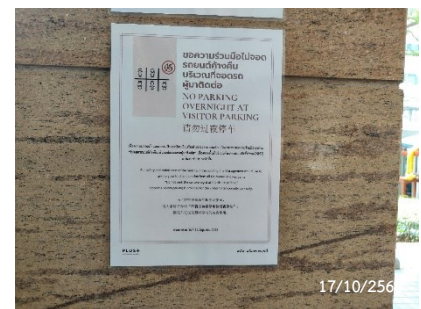
ป้ายจำกัดความเร็ว



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายเตือนต่างๆ



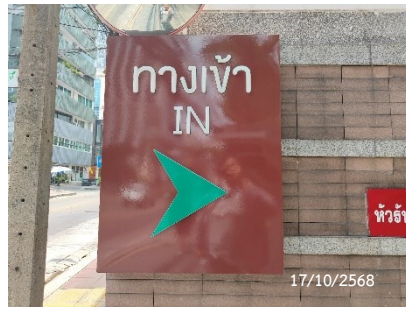
ป้ายจราจรต่างๆ

## ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ





ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

### ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump



Jockey Pump



ท่อน้ำประปา

### ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



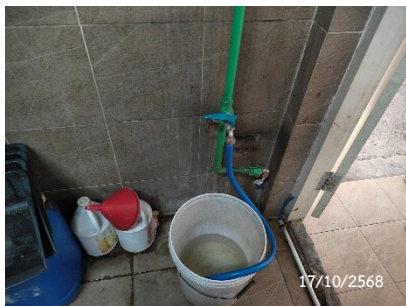
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



อุปกรณ์ทำความสะอาด

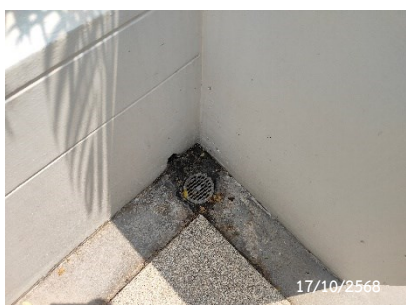


ประตูห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



ตู้ควบคุมปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ (ต่อ)



Alarm Bell



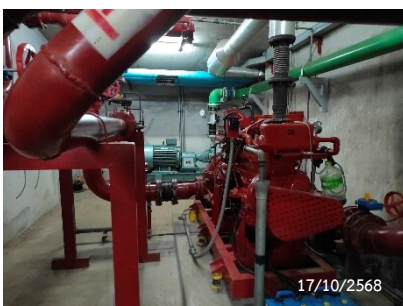
Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fire pump system



Fireman Lift



Fireman Phone Jack



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





Sprinkle Fire



จุดรวมพล



ช่องระบายอากาศ Fireman Lift



ถังดับเพลิง



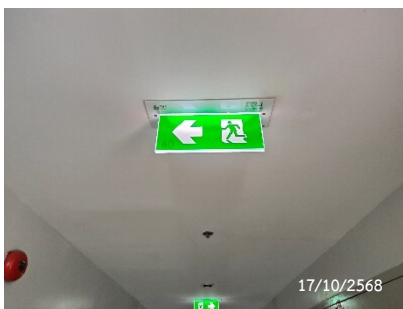
บันไดหนีไฟ



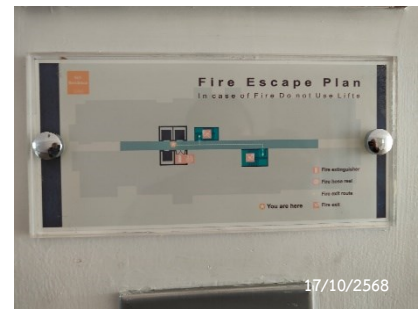
ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



Ring Main Unit (RMU)



Transformer Room



ป้ายเตือนหน้าห้อง



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



เครื่องปรับอากาศ



เครื่องปรับอากาศบริเวณลานจอดรถ



ช่องระบายอากาศอาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศภายในโครงการ





17/10/2568



17/10/2568



17/10/2568



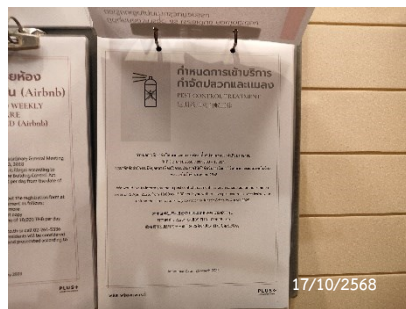
17/10/2568



17/10/2568



17/10/2568



17/10/2568

ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์